

६. माथागढी गाउँपालिका

(क) माथागढी गाउँपालिका अन्तर्गत खेतियोग्य (कृषि क्षेत्र) जग्गाहरू प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य तपसिल बमोजिम कायम गर्ने ।

हालको बढा नं.	साविकको गा.वि.स. बढा नं.	क्रिसिम	अबल	दोयम	चिम	चाह्यार
१	चिदीपानी १-६	खेत	४०,०००/-	३०,०००/-	२०,०००/-	१०,०००/-
		पाखो	१५,०००/-	११,०००/-	८,०००/-	४,०००/-
२	माडी, रूप्ले २,३,४	खेत	१३००००/-	८५००००/-	६५००००/-	४५००००/-
		पाखो	७५००००/-	५५००००/-	४०००००/-	२०००००/-
	माडी, रूप्ले १,५,६,७,८,९	खेत	६५००००/-	५०००००/-	३५००००/-	२०००००/-
		पाखो	३५००००/-	२५००००/-	२०००००/-	१०००००/-
३	कसेनी ७ र ८ (समथर)	खेत	८५००००/-	७५००००/-	५५००००/-	२५००००/-
		पाखो	५५००००/-	३५००००/-	२०००००/-	१०००००/-
	कसेनी १,२,३,५,६ (७ र ८ भिरालो)	खेत	५०००००/-	३०००००/-	२०००००/-	७०००००/-
		पाखो	१२००००/-	१०००००/-	८००००/-	५०००००/-
४	फडेवा १-६	खेत	२५००००/-	१५००००/-	१०००००/-	६०००००/-
		पाखो	१२००००/-	१०००००/-	८००००/-	३०००००/-
५	गोठावी ५, ६, ८, ९	खेत	१८००००/-	१२००००/-	१०००००/-	६०००००/-
		पाखो	१०००००/-	८०००००/-	६०००००/-	४०००००/-
	कसेनी ४ र ८	खेत	३०००००/-	२५००००/-	२०००००/-	८०००००/-
		पाखो	१२००००/-	१०००००/-	८०००००/-	४०००००/-
६	गोठावी १-४	खेत	१८००००/-	१२००००/-	१०००००/-	६०००००/-
		पाखो	१०००००/-	८०००००/-	६०००००/-	४०००००/-
७	रहवास १, २, ३, ४	खेत	१२००००/-	८०००००/-	६०००००/-	४०००००/-
		पाखो	७०००००/-	५०००००/-	४०००००/-	३०००००/-
८	बहादुरपुर ५,६,७,८ र ९	खेत	१२००००/-	८०००००/-	६०००००/-	४०००००/-
		पाखो	८०००००/-	६०००००/-	४०००००/-	३०००००/-

(ख) माथागढी गाउँपालिका अन्तर्गत भूउपयोग वर्गीकरण मापदण्ड बमोजिम आवासीय क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी तपसिल बमोजिम कायम गर्ने।

(१) साप्ताहिकी गाउँपालिका वडा नं.१ मा रहेका निम्न मापदण्ड धिक्का जग्गाहरू

सि.नं.	आवासीय क्षेत्रको विवरण	कायम भएको मापदण्ड	आवासीय जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन (प्रति रोपनी)
१	माडी चक्रपथ चिदीपानी सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गधिकार देखि दायीं बायाँ	०-५० मि.	८०००००
		५१-१०० मि	४०००००
		१०१-२०० मि	२०००००
२	सिद्धार्थ राजमार्ग अन्तर्गत आर्यभङ्गाड देखि लसुने सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गधिकार देखि दायीं बायाँ	जोडिएको कित्ता	२२४००००
		०-३० मि	८०००००
		३१-१०० मि	४०००००
३	आर्यभङ्गाड देखि रामपुर सडक अन्तर्गत चिदीपानी खण्डमा जाने मोटर बाटोको मार्गधिकार देखि दायीं बायाँ	जोडिएको कित्ता	२२४००००
		०-३० मि.	४०००००
		३१-८० मि	२०००००
४	लसुने देखि अगाहाखोला सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गधिकार देखि दायीं बायाँ	जोडिएको कित्ता	२२४००००
		८० मि.	३०००००
५	फेदी देखि सातदोवाटो बिहादी हुदै खोकखोला सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गधिकार देखि दायीं बायाँ	५० मि.	८००००
६	दोहरा देखि यामकुना, बिहादी हुदै गोतामेघाट सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गधिकार देखि दायीं बायाँ	१३० मि.	८००००
७	फेदी देखि चारघरे, कटरपाटा हुदै सातदोवाटो सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गधिकार देखि दायीं बायाँ	२० मि.	८००००
८	बधवारी देखि चुद्धिकोट भङ्गाड सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गधिकार देखि दायीं बायाँ	५० मि.	८००००
९	राइखरक देखि दमार हुदै रिठेखोला सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गधिकार देखि दायीं बायाँ	३० मि.	८००००
१०	बाह्रखोक देखि चुकाहा हुदै मनि चौर सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गधिकार देखि दायीं बायाँ	३० मि.	३०००००
११	करबिरे देखि सितल, चिलाउने हुदै रातमाटा सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गधिकार देखि दायीं बायाँ	३० मि.	८००००
१२	अर्पीडाडा देखि सिम्ले सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गधिकार देखि दायीं बायाँ	५० मि.	१०००००
१३	पैतिसे देखि बडहर सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गधिकार देखि दायीं बायाँ	२० मि.	१०००००

१४	बाह्रखोक देखि अरुनवा सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	५० मि.	१०००००
१५	तल्लो भुटुके देखि ढाक्रेवास सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	३० मि.	८००००
१६	ढाबास देखि खुमडाडा सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	२० मि.	८००००
१७	वाझवारी देखि स्यारखोर्क सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	३० मि.	८००००
१८	बसवारी देखि समपोखरी सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	१५ मि.	८००००
१९	बसवारी देखि भिर भारी, जनवाखोला, डुम्रीचौर हुदै तल्लो सालघारी सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	१५ मि.	८००००
२०	ढकालकुना देखि शिवालय मन्दिर सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	१० मि.	८००००
२१	भञ्ज्याङ देखि फोक्जाप सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	१५ मि.	८००००
२२	धरैनी स्कुल देखि थुम्का हुदै मुनडाडा सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	३० मि.	१०००००
२३	माझटोल देखि पोखरडाँडा हुदै बाहुनडाँडा सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	३० मि.	१०००००
२४	लखण्डी देखि नरुवा हुदै पुनेडाँडा सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	३० मि.	८००००
२५	विरौटा देखि फलाम्दी हुदै जाउपोखरा सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	३० मि.	८००००
२६	भुटुके देखि जाउ पोखरा सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	३० मि.	१०००००
२७	धरैनी देखि विहादी सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	३० मि.	८००००
२८	रुमालडाँडा देखि माथिल्लो जाउपोखरा सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	१५ मि.	८००००
२९	आयुर्वेद देखि कोट चिदीपानी सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	२० मि.	१०००००
३०	खल्लुक्दी बगैचा देखि आमखरक हुदै सानिशिखर सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	२० मि.	३०००००
३१	विहादी देखि रैचण्डी हुदै गोतामेघाट सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	२० मि.	८००००

३२	फेदी देखि दोहरा सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	५० मि.	२०००००
३३	यामकुना देखि देउराली सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	१५ मि.	८००००
३४	दोहरा देखि एकलेबर बाह्रखोक सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	०-५० मि.	४०००००
		५१-१०० मि	२०००००
३५	अपीडाँडा देखि आम्लेआमटारी सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	३० मि.	१०००००
३६	भाडाबारी जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	१५ मि.	८००००
३७	बसबारी देखि काशीराम दोहरा सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	०-५० मि.	४०००००
		५१-१०० मि	२०००००
३८	माराखोक देखि बधवारी सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	३० मि.	४०००००
३९	गर्नेवा देखि पोखराथोक सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	५० मि.	४०००००
४०	बुढीआप युम्की जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	१५ मि.	८००००
४१	माथि उल्लेखित मापदण्ड मध्ये चिदीपानी अन्तर्गत खहरे खोला पुल देखि दोहोरा सम्मको सडक दायीं बायाँका जग्गाहरू		२१६००००

(२) माथागढी गाउँपालिका वडा नं. २ मा रहेका निम्न मापदण्ड भित्रका जग्गाहरू

सि.नं.	विवरण	कायम भएको मापदण्ड	जाबस्तगीय जग्गाको न्यूनतम मूल्यकन (प्रति रोपनी)
१	खहरे देखि गैराबारी घुम्टी सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ (जोडिएका साविकका कित्ताहरू: माडी रूपसे-२ कि.नं १०८५, १०८६, ५९६, ३७६, ८१३, ८१४, ५४०, ५४१, ५३७, ८८२, ४८३, ९८३, ९८४, ४४१, ९००, ९०१, ८७६, ८७७, ७७३, ८२७, ७५५, ९६५, ९६५, १३८९, १३९०, ५३०, ७३८, ७५०, ७९५, ७९५, ७७१, ८२५, ७५३, ७७३, ८२७, ७५५, ७३५, ७३५, ९०२, ९०३, ९८१, ९८२, ८१३, ८१५, ८१५, ८१६, १६५२, १६५३, १६५४, १६५५, १६७९.	जोडिएको कित्ता	२६४००००
		०-५० मि.	१३०००००
		५१-१०० मि	७५००००
		१०१-२०० मि	५०००००

	१६८०, १६८१, १६८२, १६८३, १६८४, १६८५, १६८६, १६८७, १६८८, १६८९, १६९०, १६९१, १६९२, १६९३, १६९४ समेत तथा उल्लेखित कित्तावाट कि.का एवं हा.सा. प्रे कायम कित्ताहरू		
२	चौरवारी देखी साठिघईला सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायी बायी	२५ मि.	४८००००
३	दडा देखी धुमिन डाँडा सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायी बायी	२५ मि.	४८००००
४.	सोले देखी बदवारी सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायी बायी	२५ मि.	४८००००
५.	मान्के देखी सोले सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायी बायी	१-३० मि	१२०००००
		३१-१०० मि	६०००००
६.	सोल देखी दोहोरा सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायी बायी	१-३० मि.	८०००००
		३१-१०० मि	६०००००
७.	घाण्डे पघ देखी जगत हुर्दै टिमुरे हाटबजार सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायी बायी	२५ मि.	५०००००
८.	खहरे पुल देखि हाटबजार हुर्दै बेदवारी सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायी बायी	१५० मि.	५०००००
९.	कचिनी फुलवारी देखी बदवारी पुल सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायी बायी	०-५० मि.	८०००००
		५१-२०० मि	४८००००
१०.	भान्दारदेखी, नयाँ बस्ती, खहरेपुल हुर्दै बदवारी पुल सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायी बायी	०-५० मि.	१००००००
		५१-१०० मि	४८००००
११.	भान्दार देखी कर्णकोट सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायी बायी	५० मि.	४८००००
१२.	खहरे बजार चोक देखी हलो गाहने चौपारी सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायी बायी	५० मि.	१००००००
१३.	दोहोरा देखी समलपौर हुर्दै बन्धी चौपारी सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायी बायी	२५ मि.	४८००००
१४.	मान्के देखी बडगढी सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायी बायी - मान्के क्षेत्र - बडगढी क्षेत्र	२५ मि.	५०००००
			४८००००
१५.	चौरवारी घुम्टी देखी कालने चौपारी देउराली इन्डेवा सहक सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायी बायी	बाँट्टाको कित्ता	८०००००
		६० मि.	४८००००
१६	बन्धु काली बाटो	२५ मि	४८००००

(३) माथागढी गाउँपालिका वडा नं ३ मा रहेका निम्न मापदण्ड भित्रका जग्गाहरू

सि.न	विवरण	कायम भएको मापदण्ड	आवासीय जग्गाको न्यूनतम मूल्यकन (प्रति रोपनी)
१.	ब्राँसटारी देखि सराई, खहरे, झडेवा मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ (साविक कसेनी-९, कि.नं १४, १५, ३८, १२२२, १२२३, १२२४, १२२५, ५०, ७८, १०५, १०६, १०८, १११, ११३, १२९, ४९७, ५१०, ५१३, ५१४, ५१५, ५५४, ५५५, ५५६, ५५७, ६२४, ६२५, ६२८, ६२९, ६४२, ६४३, ६४५, ६६०, ६६१, ६७३, ६७४, ६८५, ६८९, ६९०, ७००, ७४५, ७४७, ७६२, ७६३, ७६५, ७८१, ७९१, ७९२, ८८९, ९२०, ९२८, ९२९, ८२३, ८३७, ८४३, ८५९, ८६१, ८६३, ८६५, ८६७, ८७७, १२६१, ८८९, ८९५, ८९७, ९०५, ९०७, ९१७, ९१८, ९१९, ९२०, ९२८, १४१६, १४१७, ९४९, ९५०, ९५१, ९५२, ९५४, ९५५, ९८८, ९८९, १०००, १२६३, १००१, १००६, १००८, १०५२, १०५३, १०५४, १०५५, १०५६, १०६०, १०६१, १०६४, १०६६, १०७२०, १०७२१, १०७२२, १०६८, १०७२, १०७३, १०८६, १०९३, १०९४, १०९५, १०९६, १०९७, ११२०, ११२१, ११२२, ११२३, ११४७, ११४८, ११५०, ११५१, ११५९, ११६१, ११६८, ११७२, ११७६, ११८२, ११८४, ११८६, ११८७, ११८८, ११८९, ११९२, ११९३, ११९४, १२००, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२०८, १२२३, १२२४, १२१०, १२३४, १२१८, १२२०, १२२४, १२३५, १२४३, १६५०, १६५१, १४३१, १४३२, १२३७, १२६५, १२६६, १२३९, १२४८, १२४९, १४१७, १४१८, १५६५, १५६६, १५६७, १५६८, १६५०, १६५१, १४३१, १४३२, ८५५, १८६६, १८६५, १९४६, १९४७, १८२५, १८२६, १८३१, १९४६, १९४७, १६४७, १६४८, १८२५, १८२६, १८३१, १८४१, २१००, २१०१, २०८५, २०८६, २०६७, २०६८, २०७८, २०७९, २०५१, २०५२, १९४६, १९४७, १८४१, १८८४, १८८५ समेतका जग्गा तथा सोबाट कि.का एवं हा.सा. भई कायम जग्गाहरू	०-५० मि.	२८०००००
		५१-१०० मि	२२०००००
		१०१-३०० मि	१५०००००
		३०१-५०० मि	१२८००००
२.	गिजनडाडा चोक देखि धारा ढिक मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	०-५० मि.	१४४०००००
		५१-१५० मि	१२८०००००
३.	देउराली चौपारी देखि बदवारी जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	जोडिएको कित्ता	१४४०००००
		०-५० मि.	१२८०००००

		५१-२०० मि	१२८००००
४.	बेलघारी चोक देखि लाकुरी बारी हुदै एकलेबर जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	०-५० मि.	१६०००००
		५१-१५० मि	१२८००००
५.	खहरे देखि एकलेबर जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	जोडिएको कित्ता	१४४००००
		०-५० मि.	१२८००००
		५१-१५० मि	१२८००००
६.	बिस्कुनडाडा चोक देखि अगोनी बगजरी जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	०-५० मि.	१६०००००
		५१-१५० मि	१२८००००
७.	एकलेबर देखि दमार, भैसकट्टा, सिकारकोट हुदै ओलेस जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	०-२० मि.	१२८००००
		२१-४० मि	१२८००००
८.	बिस्कुनडाडा देखि सिलङ्गी हुदै ओलेस जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	३० मि.	१२८००००
९.	बेलघारी चोक देखि बर पोखरा हुदै चिन्नेडाडा जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	३० मि.	१४४००००
१०.	धराधी चोक देखि बाउन डाडा हुदै सरपकोट जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	३० मि.	१२८००००
११.	एकलेबर देखि मलारानी छेडी घाट जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	३० मि.	१२८००००
१२.	अन्य कच्ची बाटो	३० मि	१२८००००
१३.	माथि उल्लेखित मध्ये पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू		१६०००००

(४) माथागढी गाउँपालिका वडा नं ४ मा रहेका निम्न मापदण्ड भित्रका जग्गाहरू

सि.नं.	विवरण	कायम भएको मापदण्ड	आवासीय जग्गाको न्यूनतम मूल्यकन (प्रति रोपनी)
१.	ओडारे पुल देखि चौलानी सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	२० मि.	६४०००००
२.	रहवास खोला देखि खलाटारी, सातमुले देखि पालेखोक सम्म र झडेवा फाट रिङ्गरोड जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	०-२५ मि.	२०८०००००
		२५-७५ मि	१००००००
३.	झडेवा फाँट रिङ्गरोड बाटो	०-२५ मि.	१६०००००
		२५-५० मि	८०००००
४.	डल्लेरह देखि चिउरीमाटी जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	२५ मि.	१२८००००
५.	आनन्दनगर देखि केरौलिडाँडा जाने मोटर बाटोको	२५ मि	६४०००००

	मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ		
६.	देवगीर देखी मैदान जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	२० मि.	६४००००
७.	बगाले देखी देवगीर हुदै सौरिनी जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	४० मि.	बगाले-देउगीर पक्की सडकसँग जोडिएका १४४०००० देउगीर-सौरिनी ६४००००
८	चालेदी खोला देखी झोलुङ्गे पुल सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	३० मि.	६४००००
९	अन्य कच्ची बाटो	१५ मि	६४००००
१०	खानी क्षेत्र पर्ने जग्गा		२४००००

(५) माथागढी गाउँपालिका वडा नं ५ मा रहेका निम्न मापदण्ड भित्रका जग्गाहरू

सि.नं	विवरण	कायम भएको मापदण्ड	आवासीय जग्गाको न्यूनतम मूल्यकन (प्रति रोपनी)
१.	चाल्दी देखि ढाव बसेनी जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	५० मि.	९६००००
२.	घरेधी डाँडा देखि नम्सु भङ्गाङ्ग जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	२५ मि.	४०००००
३.	ओखलढुङ्गा देखि भट्टी जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	२५ मि.	५०००००
४.	फूलपाती देखि घराधी जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	२५ मि.	२०००००
५.	चौपारीडाडा देखि निघुरेडाडा जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	२५ मि.	२०००००
६.	ठिगुरा चोक देखि देउराली भङ्गाङ्ग जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	२५ मि.	२०००००
७.	ओखलढुङ्गा देखि ढाव जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	०-५० मि. ५१-१०० मि	९६०००० ४०००००
१०	खानी क्षेत्र पर्ने जग्गा		२०००००

(६) माथागढी गाउँपालिका वडा नं. ६ मा रहेका निम्न मापदण्ड भित्रका जग्गाहरू

सि.नं.	विवरण	कायम भएको मापदण्ड	आवासीय जग्गाको न्यूनतम मूल्यकन (प्रति रोपनी)
१	जगात पानीमिल देखी लावेचोक सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	०-५० मि.	१६०००००
		५१-१०० मि	६०००००
२	लावेचोक देखि चाल्दी खोल्सा सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	४० मि.	९६००००
३	चालिसे देखि पदेराटारी धरमटारी सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	२५ मि.	८०००००
४	घन्घ्याहा देखि ठेडुवाभन्ज्याङ चोक सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	३५ मि.	८०००००
५	घिल्लिक चोकदेखि भाङकोल्टा सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	२५ मि.	५६००००
६	अन्य कच्ची बाटो	१० मि	५६००००
७	खानी क्षेत्रको जग्गाहरू		२४००००

(७) माथागढी गाउँपालिका वडा नं. ७ मा रहेका निम्न मापदण्ड भित्रका जग्गाहरू

सि.नं.	विवरण	कायम भएको मापदण्ड	आवासीय जग्गाको न्यूनतम मूल्यकन (प्रति रोपनी)
१	फेदी देखी भरभञ्ज्याङ सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	३० मि.	८०००००
२	बटैचौर देखि पिरोलीडाँडा हुदै तल्लो मटेरी जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	३० मि.	५०००००
३	दमार देखि बटैचौर जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	५० मि.	८०००००
४	झडेवा रहवास दुम्कीवास जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	३० मि.	८०००००
५	खानी क्षेत्रको जग्गाहरू		२४००००

(८) माथागाढी गाउँपालिका वडा नं. ८ मा रहेका निम्न मापदण्ड भित्रका जग्गाहरू

सि.नं.	विवरण	कायम भएको मापदण्ड	आवासीय जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन (प्रति रोपनी)
१	कुवादी चोक देखि धारादेवी स्कुल चोक सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	५० मि.	६५०००
२	सिम्ले देखि खारखोला सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	२० मि.	६००००
३	धारादेवी चोक देखि टारी खेत सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	३० मि.	७५०००
४	ताकातुङ्ग रिङ्गरोड सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	३० मि.	६००००
५	चन्द्र देवी प्रा.वि देखि थपनडाडा सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	३० मि.	६००००
६	बोखर देखि दिशाखर्क सत्यवती सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	३० मि.	६००००
७	बोहोरे खरक देखि स्वास्थ्य चौकी हुदै रहुखाल्टा सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायीं बायाँ	३० मि.	७००००

९) गाउँपालिका भित्रका अन्य समयर जग्गालाई प्लटिङ विस्तार गरिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. ५०,०००।० (पचास हजार)

१०) माथी उल्लेखित क्षेत्र बाहेकका अन्य जग्गाहरू गैह्र कृषि अन्तर्गत वर्गिकरण भएको हकमा सम्बन्धित वडाको न्यूनतम मूल्यांकित क्षेत्र (स्वैतियोग्य बाहेक) बराबर मूल्यांकन कायम गर्ने।

११) गाउँपालिका भित्रका अन्य भित्री ग्रामीण कृषि सडक संग जोडिने कृषि क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरूको हकमा स्वैतियोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकनमा १०० प्रतिशत थप गरी मूल्यांकन कायम गर्ने।